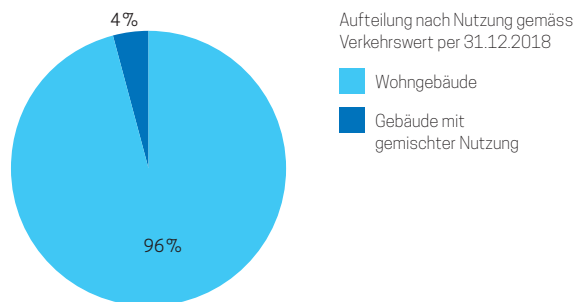


EIN SICHERER WERT

Unsere Anlagestrategie konzentriert sich auf Wohnimmobilien, die sich hauptsächlich im Zentrum von Lausanne und Genf befinden und somit in der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln und Annehmlichkeiten liegen.

Unsere Managementstrategie besteht darin, den Wert der verwalteten Immobilien durch Investitionen zur Verdichtung und Instandhaltung bestehender Gebäude nachhaltig zu steigern. Dank der hervorragenden Qualität und geografischen Lage des Immobilienportfolios bietet der Fonds den Anlegern einen Schutz für die Zukunft gegen ein mögliches Überangebot an Wohnungen.



KENNZAHLEN DES FONDS SOLVALOR 61

- Der Immobilienfonds Solvalor 61 ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Anteile werden unter der Valoren Nr. 278'545 gehandelt.
- Solvalor 61 untersteht der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) und bietet dem Anleger absolute Transparenz.
- Der Rückkaufswert garantiert dem Anleger, dass er sich seine Anteile jederzeit auszahlen lassen kann.
- Investitionsreststrategie mit 96% Wohngebäude
- Anzahl Liegenschaften: 185
- Anzahl Wohnungen: 2'579
- Fondsdomizil: Schweiz
- Fondseröffnung: 1961
- Abschluss des Geschäftsjahres: 30. Juni 2018



SOLVALOR
FUND
MANAGEMENT

Av. d'Ouchy 4
Case postale 1359
1006 Lausanne
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03
Contact: Julian Reymond
www.solvalor.ch



IN EINEN IMMOBILIENFONDS,
DESSEN ANTEILE FÜR
DEN INHABER STEUERFREI SIND

solvalor
61

SCHWEIZER
IMMOBILIENFONDS

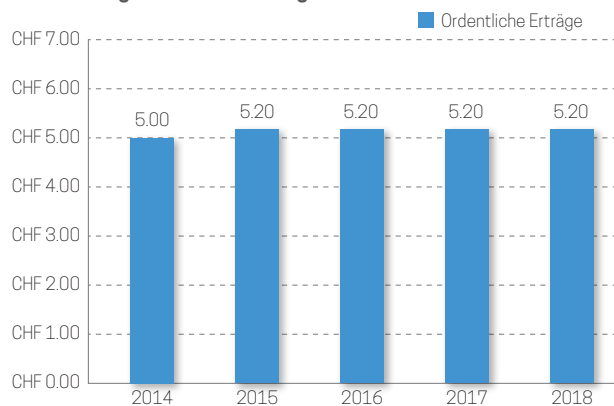
STEUER VORTEILE

Solvalor 61 ist direkter Grundeigentümer der Liegenschaften. Als solcher ist er für die Immobilienerträge und das Vermögen selbst steuerpflichtig. Die auf ihn anwendbaren Steuersätze sind in der Regel niedriger als jene für gewöhnliche Steuerzahler (natürliche Personen und Gesellschaften). Für die Anteilhaber sind sie hingegen steuerfrei.

Ausserdem werden die Erträge ohne Abzug der Verrechnungssteuer ausgeschüttet. Die Anteilhaber haben nur auf Wertschriften-erträge und auf den beweglichen Teil des Fondsvermögens Steuern zu entrichten.

Anlagen in Immobilienfonds bieten somit zahlreiche Vorteile: diversifiziertes Portfolio, professionelle Bewirtschaftung des Immobilienbestands, geringere Verwaltungskosten, Handelbarkeit, Transparenz, Liquidität, Sicherheit, Nachlassplanung und Steueroptimierung.

Entwicklung der Ausschüttung in CHF



Disclaimer

Für die in diesem Dokument enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Sie können zudem nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Anlage angesehen werden. Die historische Performance und die Zusammensetzung des Portfolios bilden keine Garantie für zukünftige Entwicklung und Zusammensetzung des Fonds. Die Informationen bezüglich der Performance berücksichtigen keinerlei Gebühren für Ausgabe und Rücknahme der Anteile.

SOLIDE PERFORMANCES

Zahlen per 30.06.2018

Gesamtvermögen	CHF	944.9 Mio.
Nettovermögen	CHF	877.1 Mio.
NAV	CHF	194.84
Anlagerendite		3.54 %
Dividende	CHF	5.20
Ausschüttungsrendite		1.99 %
Ausschüttungsquote		98.62 %
Fremdfinanzierungsquote		4.60 %
Mietzinsausfallrate		3.34 % ¹
TER _{REF} GAV		0.72 %
TER _{REF} MV		0.55 %

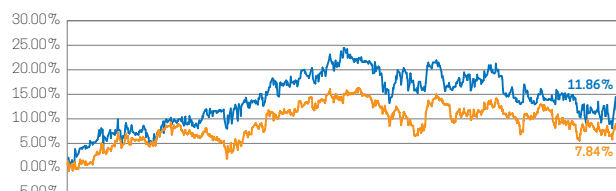
¹ davon 2.17 % leerstehend wegen Erstvermietung « Dr.-Zuber-Strasse 4-4A-4B-4C & 6-6A-6B » in Ostermündigen

Zahlen per 31.12.2018

	S61	SWIT*
Performance vom 01.01.2016 au 31.12.2018	11.86 %	7.84 %
Performance vom 01.07.2017 bis 30.06.2018	-5.57 %	-3.13 %
Börsenkurs (Abschluss per 31.12.2018)	CHF	244.30
Börsenkapitalisierung	CHF	1'099.7 Mio.

* SIX Real Estate Funds Broad TR (Benchmark)

Performance S61 vom 01.01.2016 bis 31.12.2018*



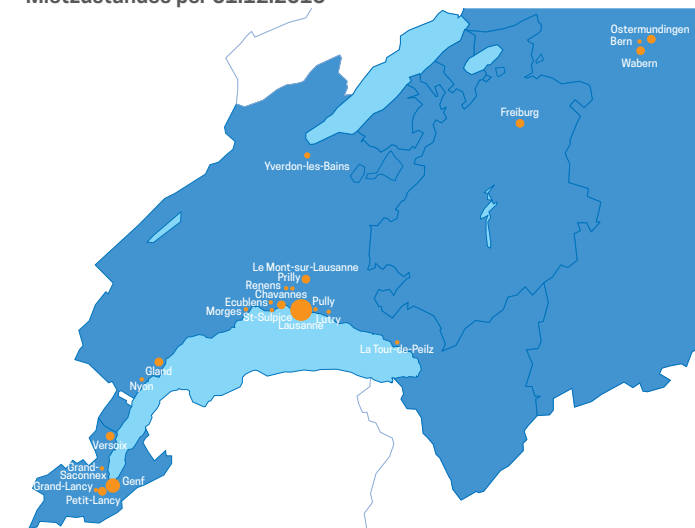
— Solvalor 61 – von 1. Januar 2016 bis 31. Dezember 2018
 — SXI Real Estate Funds TR – von 1. Januar 2016 bis 31. Dezember 2018

* Die oben aufgeführte Performance beinhaltet die Wiederanlage der Dividenden (Total Return).

ERSTKLASSIGE IMMOBILIEN

Sämtliche Standorte zählen zu Agglomerationen mit hohem Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller und verkehrstechnischer Erschliessung. Die Lage gibt bei der Auswahl der Investitionsobjekte mit den Ausschlag, sodass langfristig für eine hohe Stabilität des Portfolios gesorgt ist.

Geographische Verteilung des Mietzustandes per 31.12.2018



Portfolioaufteilung per 31.12.2018

