

Synthèses ImmoLabel

Résumé des étiquettes

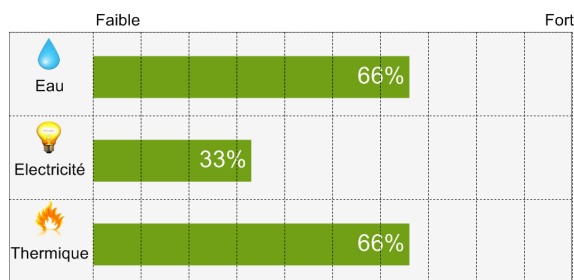
	2015	2016	2017	Tendance
Eau m ³ /m ² a	E 2.16	F 2.24	F 2.34	
Electricité MJ/m ² a	B 19.2	C 21	C 24.9	
IDC MJ/m ² a	E 584	D 535	D 523	
Gaz effet de serre kg CO ₂ /m ² a	D 51.21	D 47.75	D 49.4	

Valeurs de référence

Surface énergétique (SRE)	2206
Année de construction	1958
Eau immeuble	5172 [m ³]
Eau chaufferie	-
Eau sous-compteurs	-
Eau total	5172 [m ³]
Electricité communs	15283 [kWh]
Electricité privés	62316 [kWh] - source OCSTAT
Combustible	Huile de chauffage
Analyse chauffage	du 01.05.2016 au 30.04.2017
IDC	523 [MJ/m ² /an] (simulé)

2017

Enjeux et potentiels d'amélioration



Potentiel d'économie réalisable

L'algorithme combine les valeurs calculées des étiquettes avec la taille du bâtiment, ciblant ainsi les éléments à traiter en priorité.

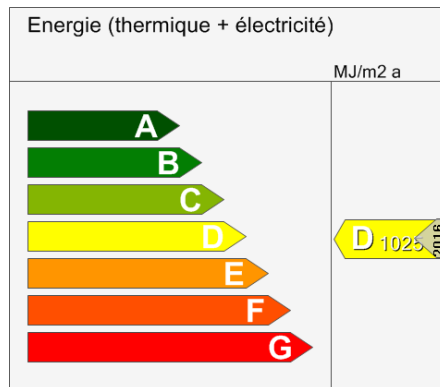
Entre 0% et 25%, le potentiel d'économie est faible et ne nécessite, à priori, pas de mesure spécifique.

Entre 25% et 50%, le potentiel d'économie est moyen, un audit léger ou une campagne de mesure, permettrait d'identifier des pistes d'améliorations.

Entre 50% et 75%, le potentiel d'économie est fort, nous recommandons un audit afin d'évaluer les opportunités de rénovation.

Entre 75% et 100%, il s'agit des bâtiments dont le potentiel d'économie est le plus élevé et sont donc les plus intéressants à assainir rapidement. Nous recommandons de les traiter en priorité.

Indice énergie SIA2031 (thermique + électrique)



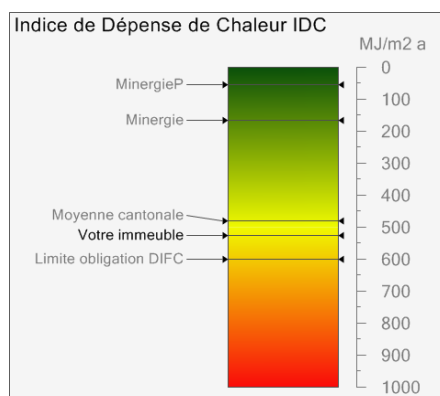
Calcul certifié selon SIA2031 - Version 2009

L'indice énergie évalue la consommation de toute l'énergie primaire utilisée dans le bâtiment (énergie thermique + électricité des communs + électricité des privés). Cet indice est calculé selon la méthode définie dans le cahier technique SIA2031 et a été certifié par la SIA.

Influences possibles

Thermique	se référer à l'indice IDC
Electricité communs	se référer à l'indice électricité
Electricité privés	28 kWh / m ² -> consommation faible
Information privés	

Indice de dépense de chaleur IDC

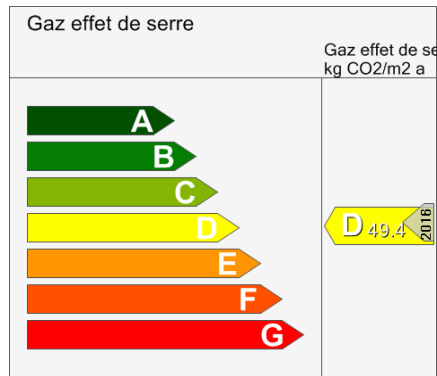


L'IDC traduit l'énergie consommée pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE). Il est désormais obligatoire à Genève (Loi sur l'Energie) et donne une bonne indication sur la performance thermique de l'enveloppe du bâtiment.

Influences possibles

Toiture	Mixte, Bon état, 1997
Isolation toiture	Roxon
Façade	Maçonnerie, Bon état, 1997
Isolation façade	Extérieur
Isolation dalle s/sol	Sans, Inexistant
Fenêtres logements	PVC, Double, Bon état
Fenêtres commerces	Métal, Simple Vitrage, Bon état
Audit énergétique	Non applicable
Contrat à la performance	Réalisé

Indice climat CO2



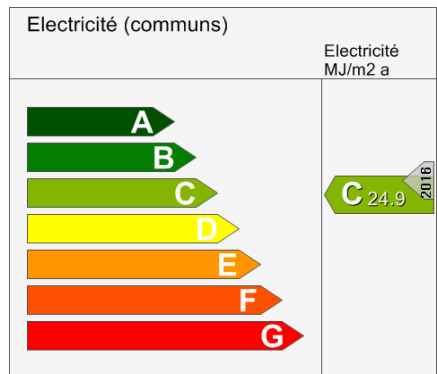
Calcul certifié selon SIA2031 - Version 2009

L'indice climat traduit la quantité de CO2 émise par la surface SRE du bâtiment [kgCO2/m2] et dépend donc des sources d'énergie utilisées. Le CO2 émis lors de la production et du transport étant pris en compte, l'indice favorise les énergies locales, faciles à transporter et renouvelables (pellets, solaire, géothermie, etc).

Influences possibles

Energie chauffage	Mazout -> remplacer par du gaz ?
Energie ECS	Mazout -> remplacer par du gaz ?
Chaudière	Buderus, 400, Etat moyen
Année installation	2000
Solaire thermique	pas de panneaux solaires thermiques
Photovoltaïque	pas de panneaux solaires photovoltaïques

Indicateur électricité



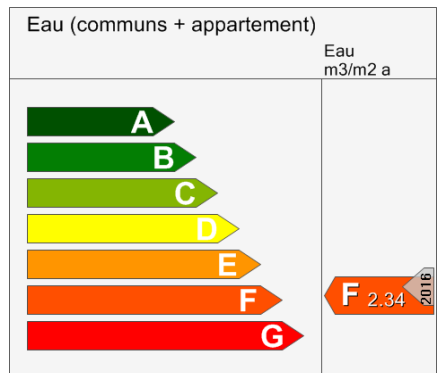
Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice électricité évalue la consommation électrique totale des communs d'immeuble (éclairage, buanderie, etc) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

Influences possibles

Audit électrique	Eco21: Réalisé, Autre: Non applicable
Eclairage 24/24	aucune ampoule allumée 24 heures sur 24
Incand. & Halogène	Incandescence: 0, Halogènes: 4
Eclairage parking	non renseigné, éclairage non renseigné
Ventilation	Simple flux, Neuf, 2010
Régulation ventil.	Non applicable
Séchoir(s)	Schulthess, Bon état
Ascenseur	Etat moyen, 1958

Indicateur eau



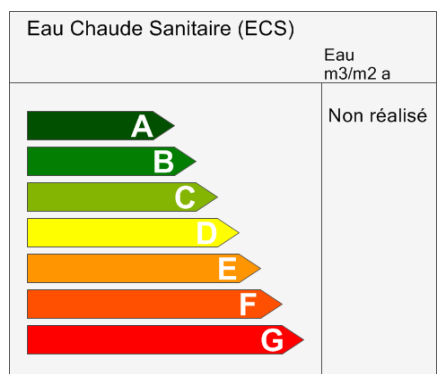
Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice eau évalue la consommation d'eau totale de l'immeuble (privés et communs) mise en rapport avec la surface de référence énergétique (SRE).

Influences possibles

Audit eau	Non applicable
Climatisation	pas de climatisation
Commerce(s)	Nombre: 1, Surface: 331
Commerce(s)	Compteurs individuels: non
Espaces verts	oui
Machine(s) à laver	Schulthess, Bon état
Economiseurs d'eau	Non applicable
Chasses 2 vitesses	Réalisé

Indicateur ECS



Frontières des catégories (seuils) provisoires car modèle pas encore validé en Suisse

L'indice ECS (eau chaude sanitaire) évalue la consommation d'eau chaude de l'immeuble (privés et communs) mise en rapport avec la surface de référence énergétique de l'immeuble. Basé sur les valeurs SIA 380/1, cet indice rend compte du comportement des habitants vis-à-vis de l'eau chaude.

Influences possibles / Valeurs

Pistes : commerces, changement d'affectation, vacants, fuite bouilleur, répartition sur chaufferie commune, regroupé avec arrosage.
Solutions : sous-compteurs commerces, compteur chaufferie, audit eau, compteurs de chaleur, compteur séparé arrosage/ECS.