

EIN SICHERER WERT

- Der Immobilienfonds Solvalor 61 ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Anteile werden unter der Valoren-Nr. 278'545 gehandelt.
- Solvalor 61 untersteht der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) und bietet dem Anleger absolute Transparenz.
- Das diversifizierte Portefeuille von Solvalor 61 bietet dem Anteilscheininhaber eine hohe Risikostreuung.
- Der Rückkaufswert garantiert dem Anleger, dass er sich seine Anteile jederzeit auszahlen lassen kann.
- Das Vermögen von Solvalor 61 wird durch renommierte Liegenschaftsverwaltungen optimal verwaltet.

KENNZAHLEN DES FONDS SOLVALOR 61

- Der Fonds investiert hauptsächlich in Wohngebäude.
- Anzahl Liegenschaften: 105
- Anzahl Wohnungen: 2'484
- Fondsdomizil: Schweiz
- Fondseröffnung: 1961
- Abschluss des Geschäftsjahres: 30. Juni 2017



Av. d'Ouchy 4 Postfach 1359 1001 Lausanne
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03
www.solvalor.ch Kontakt: Julian Reymond

investieren

IN EINEN IMMOBILIENFONDS,
DESSEN ANTEILE FÜR
DEN INHABER STEUERFREI SIND

solvalor
61

SCHWEIZER
IMMOBILIENFONDS

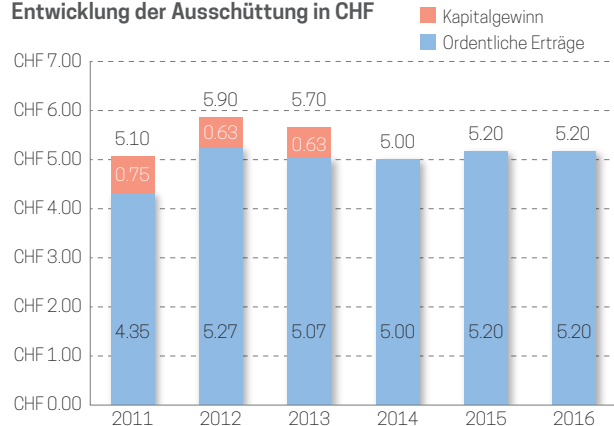
STEUER VORTEILE

Solvalor 61 ist direkter Grundeigentümer der Liegenschaften. Als solcher ist er für die Immobilienerträge und das Vermögen selbst steuerpflichtig. Die auf ihn anwendbaren Steuersätze sind in der Regel niedriger als jene für gewöhnliche Steuerzahler (natürliche Personen und Gesellschaften). Für die Anteilhaber sind sie hingegen steuerfrei.

Ausserdem werden die Erträge ohne Abzug der Verrechnungssteuer ausgeschüttet. Die Anteilhaber haben nur auf Wertschriften-erträge und auf den beweglichen Teil des Fondsvermögens Steuern zu entrichten.

Anlagen in Immobilienfonds bieten somit zahlreiche Vorteile: diversifiziertes Portfolio, professionelle Bewirtschaftung des Immobilienbestands, geringere Verwaltungskosten, Handelbarkeit, Transparenz, Liquidität, Sicherheit, Nachlassplanung und Steueroptimierung.

Entwicklung der Ausschüttung in CHF



Disclaimer

Für die in diesem Dokument enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Sie können zudem nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Anlage angesehen werden. Die historische Performance und die Zusammensetzung des Portfolios bilden keine Garantie für zukünftige Entwicklung und Zusammensetzung des Fonds. Die Informationen bezüglich der Performance berücksichtigen keinerlei Gebühren für Ausgabe und Rücknahme der Anteile.

SOLIDE PERFORMANCES

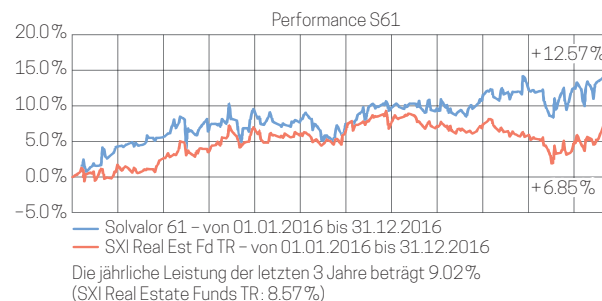
Zahlen per 30.06.2016

Gesamtvermögen	CHF 888.2 Mio.
Nettovermögen	CHF 857.9 Mio.
NAV	CHF 190.40
Anlagerendite	5.95%
Dividende	CHF 5.20
Ausschüttungsrendite	2.09%
Ausschüttungsquote	100.71%
Fremdfinanzierungsquote	1.36%
Mietzinsausfallrate	0.84%
TER _{REF} GAV	0.71%
TER _{REF} NAV	0.77%

Zahlen per 31.12.2016

Performance vom 01.01.2016 bis 31.12.2016	12.57%
Performance vom 01.07.2015 bis 30.06.2016	3.79%
Börsenkurs (Abschluss per 31.12.2016)	CHF 255.25
Börsenkapitalisierung	CHF 1'149.0 Mio.

Performances vom 01.01.2016 bis 31.12.2016

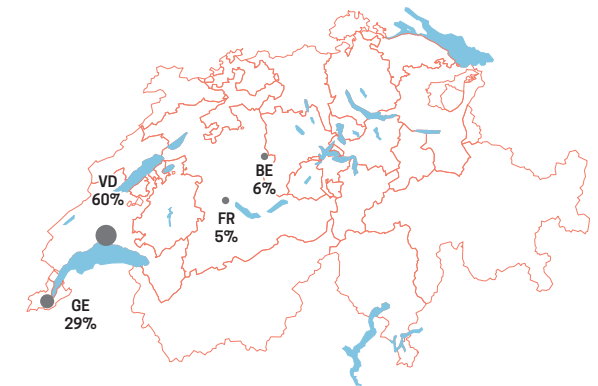


ERSTKLASSIGE IMMOBILIEN

Sämtliche Standorte zählen zu Agglomerationen mit hohem Entwicklungspotenzial und guter infrastruktureller und verkehrstechnischer Erschliessung. Die Lage gibt bei der Auswahl der Investitionsobjekte mit den Ausschlag, sodass langfristig für eine hohe Stabilität des Portfolios gesorgt ist.

Die Liegenschaften sind ausnahmslos in ausgezeichnetem Zustand. Verfahren zur Prüfung des Bauzustands und Alters ermöglichen eine langfristige Planung der erforderlichen Unterhaltsinvestitionen für die einzelnen Gebäude und eine kontinuierliche Aufwertung des Fondsbestandes.

Geographische Verteilung des Mietzustandes per 31.12.2016



Portfolioaufteilung per 31.12.2016

