

# EIN SICHERER WERT

- Der Immobilienfonds Solvalor 61 ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Anteile werden unter der Valoren-Nr. 278'545 gehandelt.
- Solvalor 61 untersteht der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) und bietet dem Anleger absolute Transparenz.
- Das umfangreiche Portefeuille von Solvalor 61 bietet dem Anteilscheininhaber eine hohe Risikodiversifizierung.
- Der Rückkaufswert garantiert dem Anleger, dass er sich seine Anteile jederzeit auszahlen lassen kann.
- Das Vermögen von Solvalor 61 wird durch renommierte Liegenschaftsverwaltungen optimal verwaltet.

# KENNZAHLEN DES FONDS SOLVALOR 61

- Die Fondsliegenschaften werden im Direktbesitz gehalten. Es handelt sich vorwiegend um Wohngebäude.
- Anzahl Fondsliegenschaften: 103
- Anzahl Wohnungen: 2'444
- Fondsdomizil: Schweiz
- Fondseröffnung: 1961
- Abschluss des Geschäftsjahres: 30. Juni 2016
- Nächste Ausschüttung: Oktober 2016



Av. d'Ouchy 4 Postfach 1359 1001 Lausanne  
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03  
www.solvalor.ch Kontakt: Philippe Truan



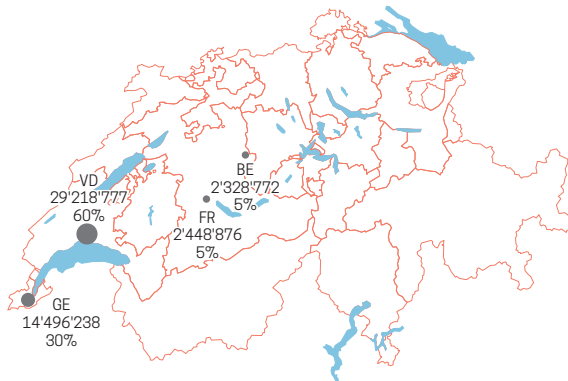
# STEUER VORTEILE

Solvalor 61 ist ein Schweizer Immobilienfonds, für den der Anteilsscheinhaber keine Steuern zu entrichten hat. Da Solvalor Fund Management alle Liegenschaften SA in Direktbesitz hält, werden sämtliche Ertrags- und Vermögenssteuern vom Fonds beglichen.

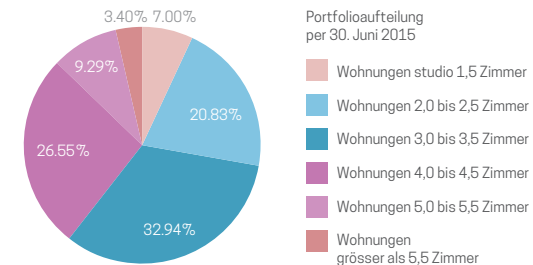
Solvalor 61 bietet den Anteilscheinhabern folgende Vorteile:

- Keine Verrechnungssteuer bei der Auszahlung des Coupons ausser auf den Kapitalerträgen des Fondsvermögens
- Keine Steuern auf den Erträgen aus den Fondsanteilen
- Keine Vermögenssteuern auf den Fondsanteilen

## Geographische Verteilung des Mietzustandes per 30.06.2015



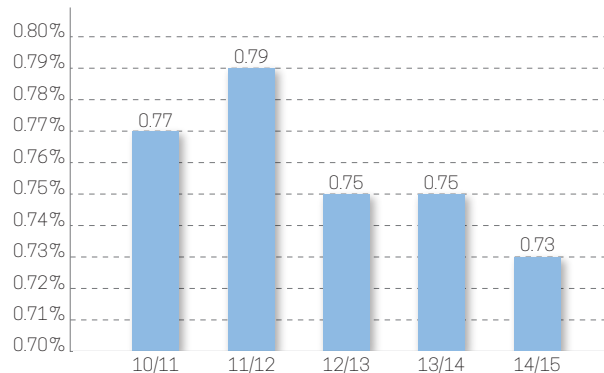
## Portfoliaufteilung per 30.06.2015



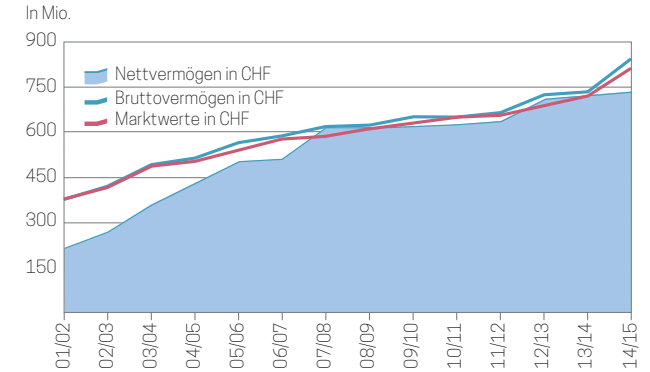
# SOLIDE PERFORMANCES

Börsenkapitalisierung per 30.06.2015	CHF	985.3 Mio.
Börsenkurs am 30.06.2015	CHF	249.90
Höchstkurs der vergangenen 12 Monate	CHF	263.75
Tiefstkurs der vergangenen 12 Monate	CHF	213.70
Inventarwert pro Anteil per 30.06.2015	CHF	184.91
Verschuldungsquote per 30.06.2015		10,68 %
Letzte Ausschüttung am 30.10.2015	CHF	5.20 *
* nach Steuern		
Betriebskostenquote des Fonds (TERREF GAV)		0,73 %
Nettofondsvermögen, in Millionen per 30.06.2015	CHF	729.3 Mio.
Inventarwert der Immobilien, in Millionen per 30.06.2015	CHF	814.6 Mio.

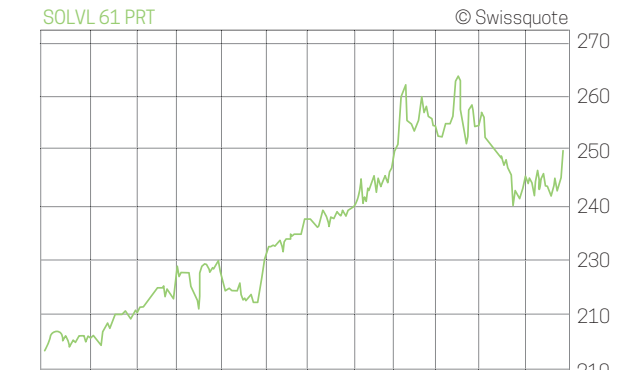
## Betriebskostenquote des Fonds (TERREF GAV)



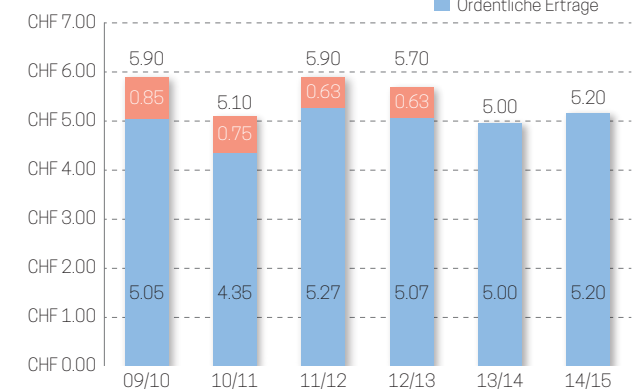
## Entwicklung des Nettovermögens des Fonds per 30.06.2015



## Börsenkurs (von 01.07.2014 zu 30.06.2015)



## Entwicklung der Ausschüttung in CHF



### Disclaimer

Für die in diesem Dokument enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Sie können zudem nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Anlage angesehen werden. Die historische Performance und die Zusammensetzung des Portfolios bilden keine Garantie für zukünftige Entwicklung und Zusammensetzung des Fonds. Die Informationen bezüglich der Performance berücksichtigen keinerlei Gebühren für Ausgabe und Rücknahme der Anteile.