

# UNE VALEUR SÛRE

- Le Fonds immobilier Solvalor 61 est coté à la Bourse suisse. Il se négocie sous le N° de valeur 278'545.
- Contrôlé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA), Solvalor 61 garantit une totale transparence aux investisseurs.
- Avec Solvalor 61, le porteur de parts répartit ses risques grâce à un portefeuille important.
- La valeur de rachat garantit à l'investisseur un remboursement en tout temps de ses parts.
- La gestion des actifs de Solvalor 61 est optimale grâce à la qualité reconnue des régies immobilières qui en ont la charge.

# CARACTÉRISTIQUES DU FONDS SOLVALOR 61

- Les immeubles du Fonds sont tous en propriété directe. Ce sont principalement des immeubles d'habitation.
- Les investissements sont essentiellement concentrés sur le bassin lémanique dans les cantons de Vaud (60,13%), Genève (33,96%) et Berne (5,91%).
- Nombre d'immeubles du Fonds: 94
- Nombre d'appartements: 2'132
- Domicile du Fonds: Suisse
- Date de lancement: 1961
- Clôture de l'exercice: 30 juin 2013
- Prochaine distribution: octobre 2013
- Certificats: 1/10/100 parts



SOLVALOR  
FUND  
MANAGEMENT

Av. Mon-Repos 14 1003 Lausanne  
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03  
www.solvalor.ch Contact: Philippe Truan



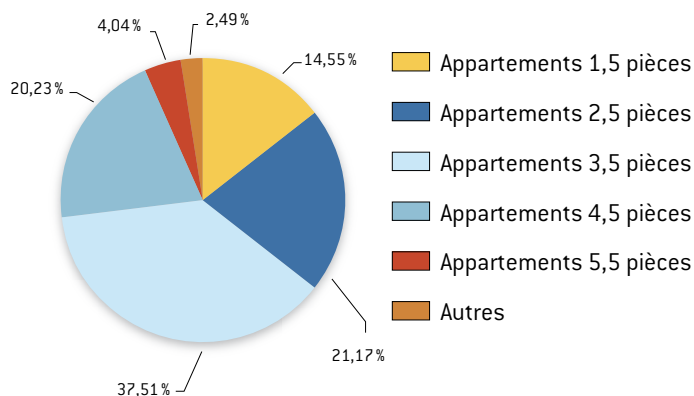
# UNE FISCALITÉ ATTRAYANTE

Solvalor 61 est un fonds immobilier suisse totalement exonéré d'impôts pour le porteur. Solvalor fund management possède en effet l'ensemble de ses immeubles en nom propre et paie de fait l'impôt directement.

Les avantages sont pour le porteur de parts Solvalor 61 :

- Pas d'impôt anticipé au paiement du coupon
- Pas d'impôt sur le revenu des parts
- Pas d'impôt sur la fortune en parts

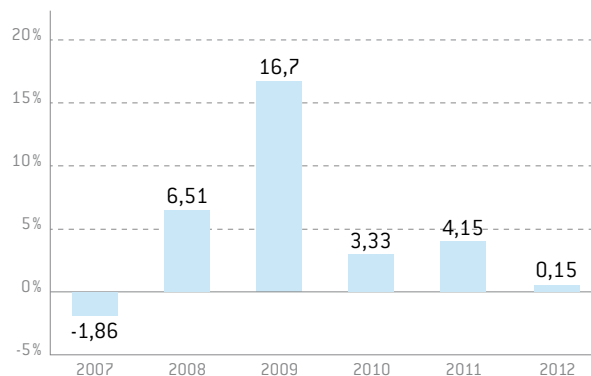
## Typologie du portefeuille



# DES PERFORMANCES SOLIDES

Capitalisation boursière au 30.06.2012	CHF	856 mios
Cours en bourse le 30.06.2012	CHF	241.10
- Plus haut des 12 derniers mois	CHF	269.75
- Plus bas des 12 derniers mois	CHF	232.40
Valeur d'inventaire au 30.06.2012	CHF	179.57
Coefficient d'endettement au 30.06.2012		1,52%
Dernière distribution le 31.10.2012	CHF	5.90*
* net d'impôts		
TER Quote-part des charges d'exploitation du fonds		0,79%
Fortune nette du Fonds en millions au 30.06.2012	CHF	637.70
Valeur vénale des immeubles en millions au 30.06.2012	CHF	656.20

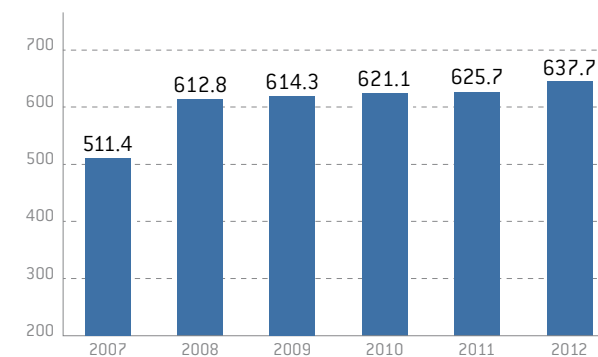
## Performance annuelle en % (total returns)



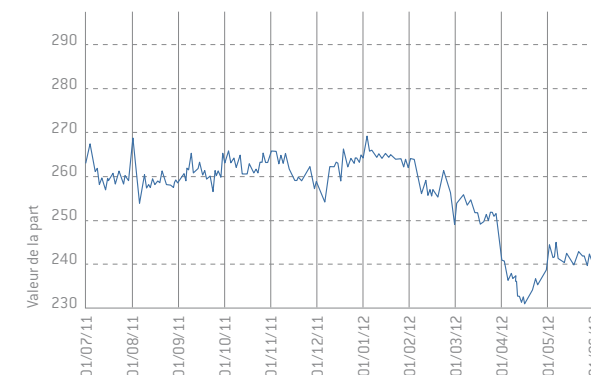
Source : Lipper

## Evolution de la fortune nette du Fonds au 30 juin

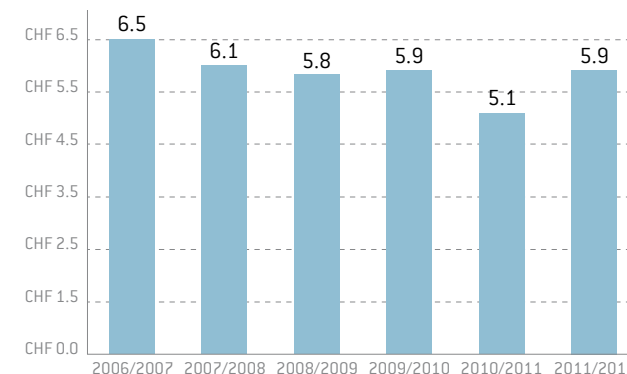
(en mios CHF)



## Cours en bourse (du 01.07.2011 au 30.06.2012)



## Evolution de la distribution en CHF



### Disclaimer

Les informations contenues dans ce document sont sans garantie et ne peuvent être considérées comme base d'une décision de placement ou d'investissement. La performance historique et la composition du portefeuille ne constituent aucune garantie pour l'évolution et la composition future du fonds. Les données relatives aux performances ne prennent pas en compte les commissions et frais d'émission et de rachat.