

EIN SICHERER WERT

- Der Immobilienfonds Solvalor 61 ist an der Schweizer Börse kotiert. Die Anteile werden unter der Valorenummer 278'545 gehandelt.
- Solvalor untersteht der Aufsicht der Eidgenössische Finanzmarktaufsicht (FINMA) und bietet dem Anleger absolute Transparenz.
- Das umfangreiche Portefeuille von Solvalor 61 bietet dem Anteilscheininhaber eine hohe Risikodiversifizierung.
- Der Rückkaufswert garantiert dem Anleger, dass er sich seine Anteile jederzeit auszahlen lassen kann.
- Das Vermögen von Solvalor 61 wird durch renommierte Liegenschaftsverwaltungen optimal verwaltet.

KENNZAHLEN DES FONDS SOLVALOR 61

- Die Fondsliegenschaften werden im Direktbesitz gehalten. Es handelt sich vorwiegend um Wohngebäude.
- Regional konzentrieren sich die Anlageobjekte auf das Genferseebecken in den Kantonen Waadt (60,13%) und Genf (33,96%), sowie den Kanton Bern (5,91%).
- Anzahl Fondsliegenschaften: 94
- Anzahl Wohnungen: 2'132
- Fondsdomizil: Schweiz
- Fondseröffnung: 1961
- Abschluss des Geschäftsjahres: 30. Juni 2013
- Nächste Ausschüttung: Oktober 2013
- Zertifikate: 1/10/100 Anteilscheine



SOLVALOR
FUND
MANAGEMENT

Av. Mon-Repos 14 1003 Lausanne
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03
www.solvalor.ch Kontakt: Philippe Truan

01.2013

investieren

IN EINEN IMMOBILIENFONDS,
DESSEN ANTEILE FÜR
DEN INHABER STEUERFREI SIND

solvalor
61

SCHWEIZER
IMMOBILIENFONDS

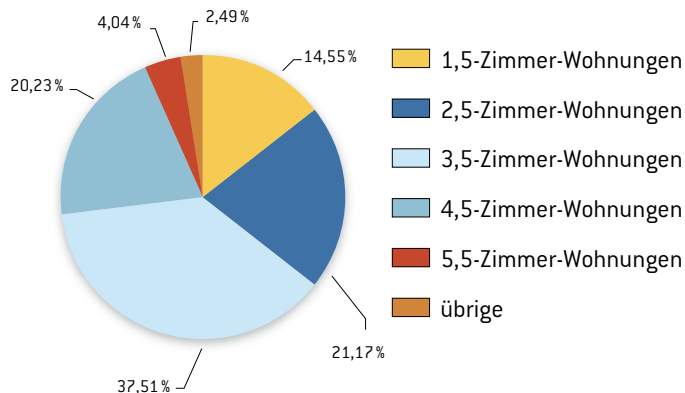
STEUERVORTEILE

Solvalor 61 ist ein Schweizer Immobilienfonds, für den der Anteilscheininhaber keine Steuern zu entrichten hat. Da Solvalor Fund Management alle Liegenschaften in Direktbesitz hält, werden sämtliche Steuern direkt vom Fonds beglichen.

Solvalor 61 bietet den Anteilscheininhabern folgende Vorteile:

- Keine Verrechnungssteuer bei der Auszahlung des Coupons
- Keine Steuern auf die Erträge aus den Fondsanteilen
- Keine Vermögenssteuern auf die Fondsanteile

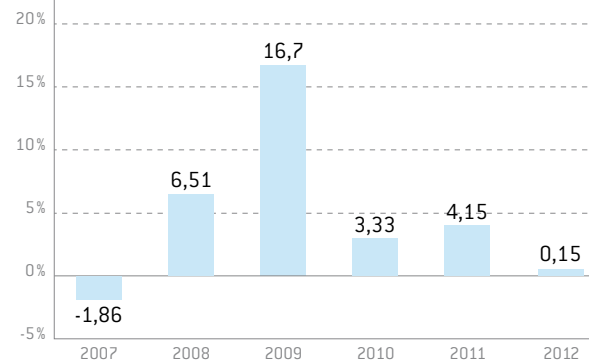
Klassifizierung des Portefeuilles



SOLIDE PERFORMANCES

Börsenkapitalisierung per 30.06.2012	CHF 856 mios
Börsenkurs am 30.06.2012	CHF 241.10
– Höchstkurs der vergangenen 12 Monate	CHF 269.75
– Tiefstkurs der vergangenen 12 Monate	CHF 232.40
Inventarwert pro Anteil per 30.06.2012	CHF 179.57
Verschuldungsquote per 30.06.2012	1,52%
Letzte Ausschüttung am 31.10.2012 <small>* nach Steuern</small>	CHF 5.90*
TER-Quote der Betriebskosten des Fonds	0,79%
Nettofondsvermögen, in Millionen per 30.06.2012	CHF 637.70
Inventarwert der Immobilien, in Millionen per 30.06.2012	CHF 656.20

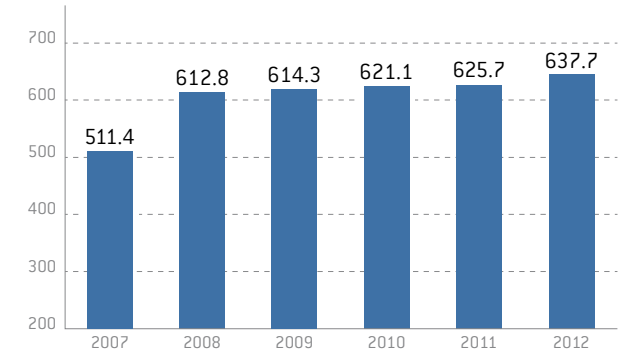
Jahresperformance in % (Gesamtrendite)



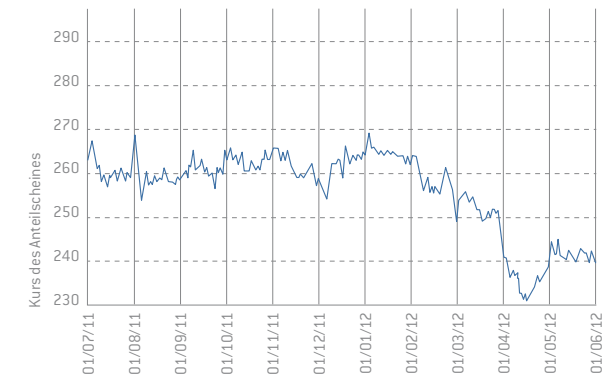
Quelle: Lipper

Entwicklung des Nettovermögens des Fonds per 30. Juni

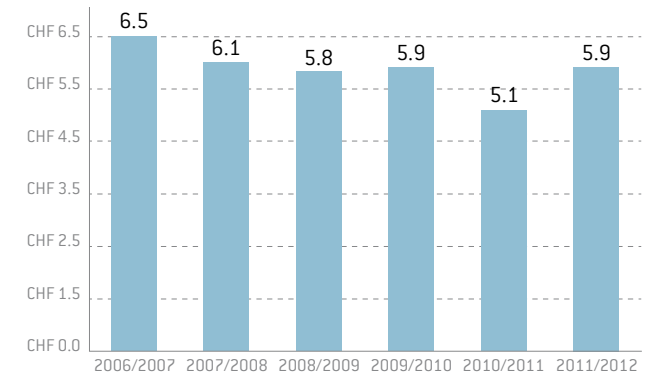
(in Mio. CHF)



Börsenkurs (01.07.2011 – 30.06.2012)



Entwicklung der Ausschüttung in CHF



Disclaimer

Für die in diesem Dokument enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Sie können zudem nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Anlage angesehen werden. Die historische Performance und die Zusammensetzung des Portfolios bilden keine Garantie für zukünftige Entwicklung und Zusammensetzung des Fonds. Die Informationen bezüglich der Performance berücksichtigen keinerlei Gebühren für Ausgabe und Rücknahme der Anteile.