

# UNE VALEUR SÛRE

- Le Fonds immobilier Solvalor 61 est coté au SIX Swiss Exchange. Il se négocie sous le N° de valeur 278'545.
- Contrôlé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA), Solvalor 61 garantit une totale transparence aux investisseurs.
- Avec Solvalor 61, le porteur de parts répartit ses risques grâce à un portefeuille important.
- La valeur de rachat garantit à l'investisseur un remboursement en tout temps de ses parts.
- La gestion des actifs de Solvalor 61 est optimale grâce à la qualité reconnue des régies immobilières qui en ont la charge.

# CARACTÉRISTIQUES DU FONDS SOLVALOR 61

- Les immeubles du Fonds sont tous en propriété directe. Ce sont principalement des immeubles d'habitation.
- Nombre d'immeubles du Fonds : 96
- Nombre d'appartements : 2'175
- Domicile du Fonds : Suisse
- Date de lancement : 1961
- Clôture de l'exercice : 30 juin 2015
- Prochaine distribution : octobre 2015



SOLVALOR  
FUND  
MANAGEMENT

Av. d'Ouchy 4 Case postale 1359 1001 Lausanne  
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03  
www.solvalor.ch Contact: Philippe Truan



FONDS IMMOBILIER  
SUISSE

# est une valeur sûre

DANS UN FONDS IMMOBILIER  
TOTALEMENT EXONÉRÉ  
D'IMPÔTS POUR LE PORTEUR

# UNE FISCALITÉ ATTRAYANTE

Solvalor 61 est un Fonds immobilier suisse totalement exonéré d'impôts pour le porteur. Solvalor fund management SA possède en effet l'ensemble de ses immeubles en propriété foncière directe et paie de fait l'impôt sur le revenu et la fortune.

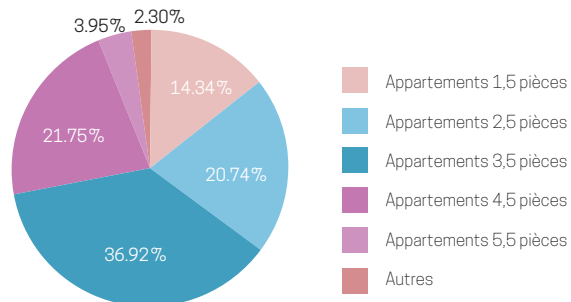
Les avantages sont pour le porteur de parts Solvalor 61 :

- Pas d'impôt anticipé au paiement du coupon mais à l'exception des revenus mobiliers de la fortune du Fonds
- Pas d'impôt sur le revenu des parts
- Pas d'impôt sur la fortune en parts

## Répartition géographique de l'état locatif au 30.06.2014



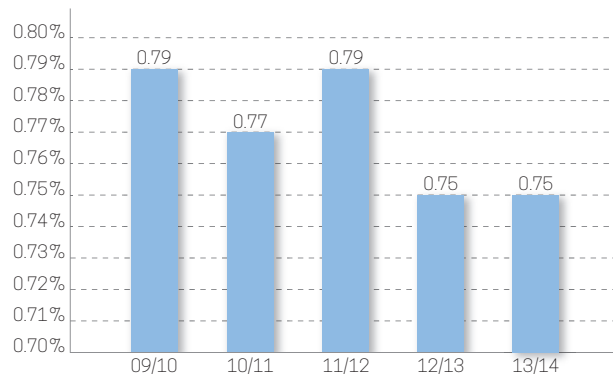
## Typologie du portefeuille au 30.06.2014



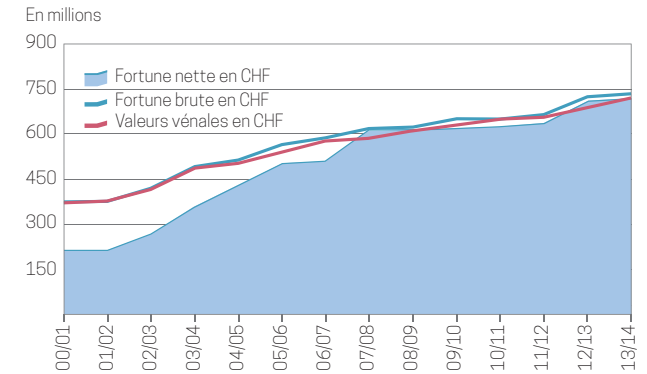
# DES PERFORMANCES SOLIDES

Capitalisation boursière au 30.06.2014	CHF 840 mios
Cours en bourse le 30.06.2014	CHF 213.00
■ Plus haut des 12 derniers mois	CHF 228.00
■ Plus bas des 12 derniers mois	CHF 207.10
Valeur d'inventaire au 30.06.2014	CHF 182.54
Coefficient d'endettement au 30.06.2014	0,00%
Dernière distribution le 31.10.2014	CHF 5.00*
* net d'impôts	
TER Quote-part des charges d'exploitation du Fonds	0,75%
Fortune nette du Fonds en millions au 30.06.2014	CHF 719,9 mios
Valeur vénale des immeubles en millions au 30.06.2014	CHF 719,8 mios

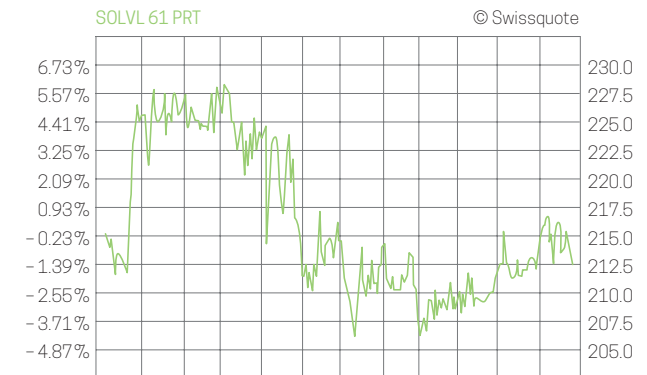
## TER Quote-part des charges d'exploitation du Fonds



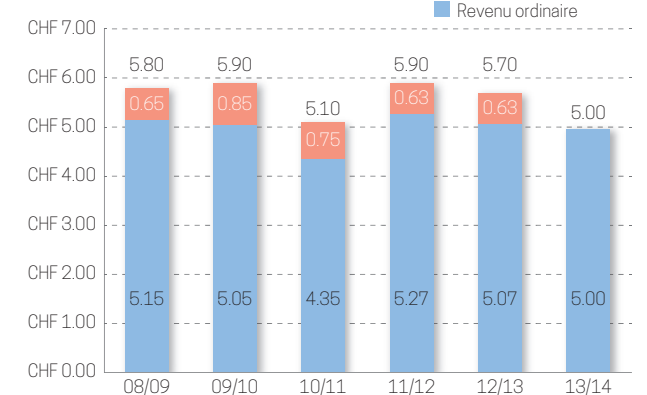
## Evolution de la fortune nette du Fonds au 30.06.2014



## Cours en bourse (du 01.07.2013 au 30.06.2014)



## Evolution de la distribution en CHF



### Disclaimer

Les informations contenues dans ce document sont sans garantie et ne peuvent être considérées comme base d'une décision de placement ou d'investissement. La performance historique et la composition du portefeuille ne constituent aucune garantie pour l'évolution et la composition future du fonds. Les données relatives aux performances ne prennent pas en compte les commissions et frais d'émission et de rachat.