

EIN SICHERER WERT

- Der Immobilienfonds Solvalor 61 ist an der SIX Swiss Exchange kotiert. Die Anteile werden unter der Valoren-Nr. 278'545 gehandelt.
- Solvalor 61 untersteht der Aufsicht der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) und bietet dem Anleger absolute Transparenz.
- Das umfangreiche Portefeuille von Solvalor 61 bietet dem Anteilscheininhaber eine hohe Risikodiversifizierung.
- Der Rückkaufswert garantiert dem Anleger, dass er sich seine Anteile jederzeit auszahlen lassen kann.
- Das Vermögen von Solvalor 61 wird durch renommierte Liegenschaftsverwaltungen optimal verwaltet.

KENNZAHLEN DES FONDS SOLVALOR 61

- Die Fondsliegenschaften werden im Direktbesitz gehalten. Es handelt sich vorwiegend um Wohngebäude.
- Anzahl Fondsliegenschaften: 96
- Anzahl Wohnungen: 2'175
- Fondsdomizil: Schweiz
- Fondseröffnung: 1961
- Abschluss des Geschäftsjahres: 30. Juni 2015
- Nächste Ausschüttung: Oktober 2015



Av. d'Ouchy 4 Postfach 1359 1001 Lausanne
t. 058 404 03 00 f. 058 404 03 03
www.solvalor.ch Kontakt: Philippe Truan



FONDS IMMOBILIER
SUISSE

investieren

IN EINEN IMMOBILIENFONDS,
DESSEN ANTEILE FÜR
DEN INHABER STEUERFREI SIND

STEUER VORTEILE

Solvalor 61 ist ein Schweizer Immobilienfonds, für den der Anteilsscheinhaber keine Steuern zu entrichten hat. Da Solvalor Fund Management alle Liegenschaften SA in Direktbesitz hält, werden sämtliche Ertrags- und Vermögenssteuern vom Fonds beglichen.

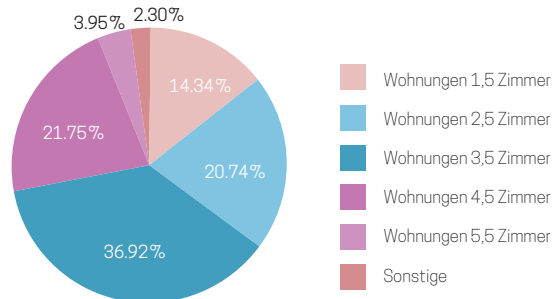
Solvalor 61 bietet den Anteilscheinhabern folgende Vorteile:

- Keine Verrechnungssteuer bei der Auszahlung des Coupons ausser auf den Kapitalerträgen des Fondsvermögens
- Keine Steuern auf den Erträgen aus den Fondsanteilen
- Keine Vermögenssteuern auf den Fondsanteilen

Geographische Verteilung des Mietzustandes per 30.06.2014



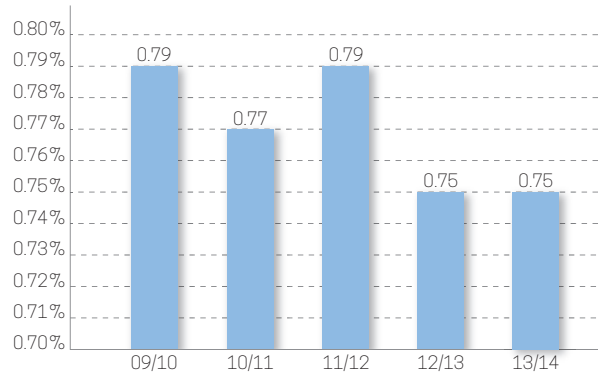
Portfolioaufteilung per 30.06.2014



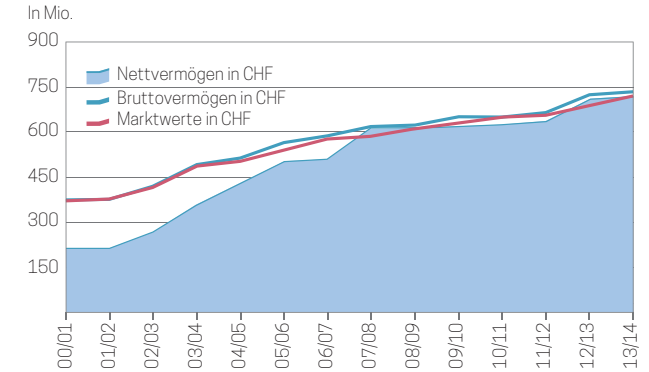
SOLIDE PERFORMANCES

Börsenkapitalisierung per 30.06.2014	CHF 840 Mio.
Börsenkurs am 30.06.2014	CHF 213.00
Höchstkurs der vergangenen 12 Monate	CHF 228.00
Tiefstkurs der vergangenen 12 Monate	CHF 207.10
Inventarwert pro Anteil per 30.06.2014	CHF 182.54
Verschuldungsquote per 30.06.2014	0,00%
Letzte Ausschüttung am 31.10.2014	CHF 5.00*
* nach Steuern	
TER-Quote der Betriebskosten des Fonds	0,75%
Nettofondsvermögen, in Millionen per 30.06.2014	CHF 719.9 Mio.
Inventarwert der Immobilien, in Millionen per 30.06.2014	CHF 719.8 Mio.

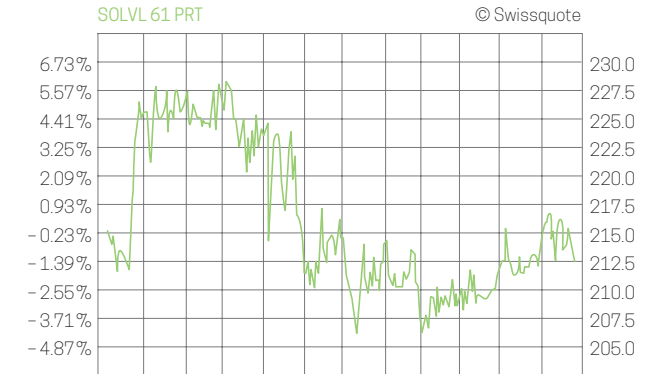
TER-Quote der Betriebskosten des Fonds



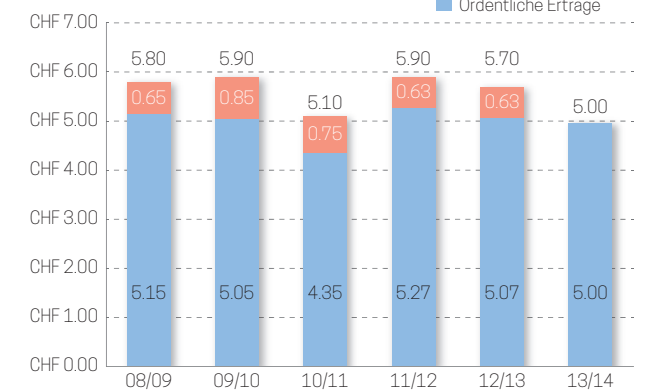
Entwicklung des Nettovermögens des Fonds per 30.06.2014



Börsenkurs (von 01.07.2013 zu 30.06.2014)



Entwicklung der Ausschüttung in CHF



Disclaimer

Für die in diesem Dokument enthaltenen Angaben wird keine Haftung übernommen. Sie können zudem nicht als Entscheidungsgrundlage für eine Anlage angesehen werden. Die historische Performance und die Zusammensetzung des Portfolios bilden keine Garantie für zukünftige Entwicklung und Zusammensetzung des Fonds. Die Informationen bezüglich der Performance berücksichtigen keinerlei Gebühren für Ausgabe und Rücknahme der Anteile.